

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP)

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon GO Halal SME Financing Program. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

[Registration No. 198301002944 (98127-X)]

GO Halal SME Financing Program

15 September 2021

1. APAKAH PROGRAM INI?

GO Halal SME Financing Program adalah pakej kepelbagaian-produk pembiayaan yang merangkumi kemudahan berjangka, pusingan, dan perdagangan yang dirancang untuk PKS bagi memulakan Perniagaan Disahkan Halal dengan membolehkan pendaftaran melalui Halal Integrated Platform (HIP) bagi Halal Development Corporation (HDC). Tujuannya program ini adalah untuk membiayai Kos Pensijilan & Latihan Halal dan memenuhi Keperluan Modal Kerja dan Modal Perbelanjaan untuk ahli HIP oleh HDC.

Program ini ditawarkan pada kadar variasi di mana pembayaran bulanan akan berubah dari semasa ke semasa berdasarkan perubahan pada kadar pembiayaan asas Bank dan jumlah ansuran tidak melebihi Harga Jualan Bank, dan program ini hanya ditujukan kepada ahli HIP oleh HDC yang berkelayakan dan yang telah menjalankan perniagaan sekurang-kurangnya dua (2) tahun dengan perlakuan akaun yang memuaskan bagi pembiayaan yang sedia-ada.

2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Terdapat tiga jenis kemudahan yang ditawarkan di bawah Program Go Halal: -

1. Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
2. Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)
3. Kemudahan Perdagangan

Untuk BF-i dan BCL-i,

Pembiayaan ini berlandaskan konsep Tawarruq yang merujuk pada pembelian komoditi dengan harga tertanggung. Komoditi tersebut kemudiannya dijual kepada satu pihak lain selain daripada penjual asal untuk mendapatkan wang tunai.

Konsep Tawarruq di jelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:

- Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.
- 'Komoditi' bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Penjualan berurusanniaga menggunakan komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

Untuk kemudahan Multi-Trade, ada beberapa produk yang ditawarkan seperti Surat Kredit-i (LC-i), Bil Pertukaran yang Diterima (AB-i), Jaminan Pengiriman (SG-i) dan Jaminan Bank (BG-i) . Pelanggan juga dinasihatkan untuk merujuk Lembaran Maklumat Produk (LMP) masing-masing di laman web Bank atau menghubungi kakitangan kami untuk kontrak / konsep syariah yang diguna pakai.

3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

No.	Ciri-Ciri	Butiran
1.	Nama Program	GO Halal SME Financing Program
2.	Jenis Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) ▪ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) ▪ Kemudahan Perdagangan
3.	Jenis Mata Wang	Ringgit Malaysia (MYR) Sahaja
4.	Amaun Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Min RM100k - Maksimum RM1 mil (Pemilik tunggal/ perkongsian) ▪ Min RM100k - Maksimum RM3 mil (Sdn Bhd)
5.	Tujuan Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kos Pensijilan, Perundingan & Latihan Halal ▪ Kos Caruman Pengurangan Jangka Masa Perniagaan ▪ Keperluan Modal Kerja ▪ Perbelanjaan Modal - hanya untuk mesin dan peralatan baru. <p>(Termasuk kos dokumentasi guaman dan fi jaminan SJPP untuk tahun pertama.</p> <p>Catatan: Kemudahan ini tidak dapat digunakan untuk membiayai semula kemudahan yang ada yang diberikan oleh pihak Bank yang sama atau lain-lain seperti yang dikenakan oleh SJPP untuk mendorong pertumbuhan ekonomi.</p>
6.	Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kos Pensijilan & Latihan Halal - 100% berdasarkan resit invois. ▪ Kos Caruman BRTT- 100% berdasarkan resit invois. ▪ Keperluan Modal Kerja (WCR) - 100% ▪ Perbelanjaan Modal (CAPEX) - 70% <p>(Tertakluk kepada kelulusan kredit yang diberikan oleh pihak Bank)</p>
7.	Kadar Keuntungan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kadar Pembiayaan Asas (KPA) +/- Spread ▪ Berasaskan komisen (hanya untuk LC-i / IAB-i / SG-i / BG-i) <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Kadar Keuntungan Siling (KKS) dan Kadar Keuntungan Efektif (KKE) pembiayaan akan tertakluk kepada kelulusan kredit yang diberikan oleh Bank ii. KKS akan membentuk Harga Jual Bank sementara KKE adalah jumlah keuntungan sebenar yang akan dibayar oleh pelanggan. iii. Kadar keuntungan sama ada tetap atau terapung. iv. Pelanggan dinasihatkan untuk merujuk LMP masing-masing dari kemudahan yang disebutkan di atas, mengunjungi laman web Bank atau menghubungi kakitangan kami untuk mendapatkan kadar keuntungan terkini yang ditawarkan.

8.	Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) - Hingga 7 tahun Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) - Hingga 1 tahun (pembaharuan) - untuk menandingi Tempoh Perlindungan Jaminan SJPP Kemudahan Kepelbagaian Perdagangan-i - Mengikut produk perdagangan masing-masing <p>(Tertakluk kepada kelulusan kredit yang diberikan oleh pihak Bank)</p>
9.	Jaminan Perlindungan	<ul style="list-style-type: none"> Sehingga 80% daripada jumlah pembiayaan dijamin oleh SJPP pada Modal Kerja dan Perbelanjaan Modal Pelanggan diwajibkan untuk membayar yuran jaminan seperti yang dikehendaki oleh pihak SJPP bermula dari tahun kedua pembiayaan sehingga akhir tempoh pembiayaan.
10.	Sekuriti	<p>Untuk Sdn Bhd:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada Pengarah dan pemegang saham yang memiliki sekurang-kurangnya tiga puluh peratus (30%) saham dalam syarikat. Penjamin Korporat dengan pegangan melebihi lima puluh peratus (50%) daripada modal saham syarikat. "Key man/person" tanpa mengira jumlah pegangan saham di dalam syarikat. <p>Untuk Perkongsian:</p> <ul style="list-style-type: none"> Surat Tuntutan Hak Milik / Akaun, yang mana berkenaan

Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:

Amaun Pembiayaan	:	RM2,500,000.00
Kadar Keuntungan Kontrak	:	15%
Kadar Keuntungan Effektif	:	7.22%* (KPA + unjuran)
Tempoh	:	7 tahun
Harga Jualan Bank	:	RM3,192,094-92

*Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dianggarkan pada 5.47% setahun manakala unjuran pada 1.75% setahun.

[KPA (pada 1 Disember 2020) adalah 5.47% setahun. Sila rujuk laman sesawang Bank Islam di www.bankislam.com untuk KPA terkini.]

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

- Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran (sama ada secara bulanan, suku tahunan, setengah tahunan atau tahunan) seperti yang diluluskan oleh pihak Bank.
- Pengiraan untuk bayaran balik bulanan adalah seperti formula di bawah (kadar terapung):

$\frac{\frac{LR\%}{12} \left[1 + \frac{R\%}{12} \right]^{12P}}{\left[1 + \frac{R\%}{12} \right]^{12P} - 1}$	<p>Dimana:</p> <p>L = Jumlah pembiayaan yang diluluskan</p> <p>P = Tempoh pembiayaan dalam tahun</p> <p>R = Kadar keuntungan setahun</p>
---	--

Contoh (berdasarkan kepada soalan no. 3)

- Ansuran bulanan anda adalah RM38,001.13 (atas andaian bahawa KPA tidak berubah).
- Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7 ialah RM3,194,094-92.
- Ibra' (Rebat) akan diberikan kepada pelanggan sekiranya terdapat perbezaan di antara kadar siling dan kadar keuntungan efektif Bank (jika berkenaan).

Penting: Ansuran bulanan dan jumlah keseluruhan pembayaran anda akan berubah sekiranya terdapat perubahan pada KPA. Sebagai contoh:

Kadar Keuntungan	Kadar sekarang (KPA = 5.47% setahun)	Sekiranya meningkat sebanyak 1%	Sekiranya meningkat sebanyak 2%
Bayaran Ansuran Bulanan	RM 38,001.13	RM 39,240.12	RM 40,502.38
Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke 7	RM 692,094.92	RM 796,170.08	RM 902,199.92
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7	RM 3,192,094.92	RM 3,296,170.08	RM 3,402,199.92

5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

No.	Jenis Fi	Butiran
1.	Setem Duti	Kos Sebenar - Sebagaimana dengan Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989): i. Perjanjian Utama - Nilai Valor sebanyak 0.5% daripada jumlah pembiayaan; dan ii. Perjanjian Sekunder / Tambahan - Nominal RM10 setiap dokumen.
2.	Fi Guaman	Kos Sebenar
3.	Fi Pemprosesan	Dikecualikan
4.	Fi (Agensi) Wakalah	RM50.00(RM25 setiap ABPA dan ABSA) - fi untuk dimasukkan dalam pembiayaan
5.	Caj Pembayaran Lewat	Caj pembayaran lewat (LPC) adalah seperti di Garis Panduan terbaru Bank Negara Malaysia (BNM) mengenai Caj Pembayaran Lewat untuk Institusi Perbankan Islam dan juga fasal Bank Islam Ta'widh.
6.	Fi Jaminan	Hingga 1.0% p.a. pada had yang diluluskan yang perlu dibayar di muka seperti dalam Skim Jaminan Modal Kerja (WCGS) oleh SJPP. Nota: 1. Bank akan membiayai Fi Jaminan SJPP tahun pertama. 2. Untuk tahun-tahun berikutnya, fi jaminan akan didebitkan dari akaun semasa pelanggan dengan Bank Islam.
7.	Caruman Takaful (Pilihan)	Mengikut jumlah caruman yang diperlukan oleh pengendali Takaful untuk menampung keseluruhan jumlah pembiayaan tertunggak sekiranya berlaku kematian dan TPD pelanggan.

6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?

Sekiranya anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, berikut adalah terpakai :-

▪ **Apabila berlaku kemungkiran**

- Bank boleh melalui notis bertulis, meminta pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).
- Bank berhak untuk mengambil deposit anda atau dari mana-mana akaun anda yang diuruskan oleh pihak Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Bank akan menggunakan haknya ke atas sebarang jaminan yang dijanjikan dengan Bank dan anda akan menanggung semua kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menanggung sebarang kekurangan. Sebarang tindakan undang-undang ke atas anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit yang membawa kepada penilaian kredit masa depan yang lebih sukar atau mahal; dan
- Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

▪ **Pembayaran Lewat**

Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi untuk bayaran lewat) ke atas anda seperti berikut: -

a) Sebelum tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Bayaran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

b) Selepas tarikh matang kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (rebat) (jika ada).

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

c) Hutang selepas penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

Nota : Pengenaan Ta'widh adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?

- Ibra' (Rebat) akan diberikan ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.

Formula Ibra' (Rebat):

Ibra' (rebat ke atas penyelesaian awal pembiayaan) = Keuntungan Tertangguh.

Nota:

- i. Keuntungan Tertanggung = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru.
 - ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
 - iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar (atau digunakan).
- Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?

Cagaran tidak diperlukan untuk program ini. Walaubagaimanapun, pihak Bank memerlukan 80% jaminan daripada SJPP dan iaminan lain sebagai sekuriti tambahan seperti yang dinyatakan dalam Soalan 3 (bil. 10 Sekuriti).

9. APAKAH RISIKO UTAMA KAMI?

Kadar keuntungan efektif Bank yang ditawarkan mungkin berubah-ubah semasa tempoh pembiayaan untuk kemudahan dengan kadar terapung. Peningkatan kadar pembiayaan asas boleh mengakibatkan bayaran bulanan yang lebih tinggi. Bagaimanapun kadar keuntungan efektif Bank tidak boleh melebihi kadar siling.

10. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk dihubungi bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

11. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 16, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Faks: 03-2688 2711

Emel: sme-assist@bankislam.com.my.

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan dan pengurusan wang percuma, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6,

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut,

50350 Kuala Lumpur.

Tel: 603 -2616 7766

Faks: 603-2616 7601

Laman web: www.akpk.org.my

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:
Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
 Tingkat 17, Menara Bank Islam
 No 22, Jalan Perak,
 50450 Kuala Lumpur
 Tel: 03-26 900 900
 Faks: 03-2782 1337
 Emel: customercare@bankislam.com.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia,
 Jalan Dato' Onn,
 50480 Kuala Lumpur.
 Tel: 1-300-88-5465
 Faks: 03-2174 1515
 Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?

- Sebarang maklumat lanjut mengenai program kami, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau menghubungi:
Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
 Tingkat 17, Menara Bank Islam,
 No. 22, Jalan Perak,
 50450 Kuala Lumpur.
 Tel: 03-26 900 900
 Emel: contactcenter@bankislam.com.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat 15/9/2021.

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....
 Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: