

<p>LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK (LMP) Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk memohon SME Smart Eco Financing Program (ECO). Pastikan juga anda membaca terma-terma dan syarat-syarat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan dari pihak Bank jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau syarat-syarat am.</p>	<p>BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD [Registration No. 198301002944 (98127-X)]</p> <p>SME Smart Eco Financing Program (ECO) 1/10/2022</p>
---	--

1. APAKAH PROGRAM INI?

SME Smart Eco Financing Program (ECO) adalah program pembiayaan berstruktur yang telah dibangunkan untuk mencapai hasil alam sekitar yang lebih baik. Ia mengandungi pelbagai kemudahan termasuk Pembiayaan Perniagaan (BF-i), Aliran Tunai Perniagaan (BCL-i), dan Kemudahan Perdagangan yang bertujuan untuk menggalakkan pembangunan projek hijau atau meminimumkan kesan terhadap iklim atau gabungan kedua-duanya.

Program ini akan memberi manfaat kepada syarikat-syarikat yang merupakan pengeluar dan pengguna teknologi hijau dengan memudahkan mereka membeli inventori perniagaan, peralatan, atau perkhidmatan yang diperlukan berkaitan dengan inisiatif mampan dan amalan lestari dan menikmati Pelepasan Cukai dan Diskaun di bawah Inisiatif Hijau. Program ini hanya disasarkan kepada PKS, Syarikat Sendirian Berhad, Pemilikan Tunggal, Perkongsian dan mesti termasuk dalam definisi PKS, yang telah menjalankan perniagaan sekurang-kurangnya dua (2) tahun dengan menguntungkan sekurang-kurangnya satu (1) daripada 2 tahun yang lalu.

2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Terdapat tiga jenis kemudahan yang ditawarkan di bawah SME Smart Eco Financing (ECO) Program: -

1. Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)
2. Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)
3. Kemudahan Perdagangan

Untuk BF-i dan BCL-i,

Konsep Syariah yang digunakan ialah Tawarruq. Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tertunda. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan spot.

Konsep Tawarruq di jelaskan dengan lebih lanjut seperti dibawah:

- Pelanggan membeli komoditi daripada Bank berdasarkan kontrak Murabahah pada Harga Jualan Bank. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. Sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan, pihak Bank bertanggungjawab untuk menjual komoditi kepada pembeli komoditi pada harga kos. Hasil daripada urus niaga itu akan diberikan untuk kegunaan pelanggan. Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang perlu dibayar daripada transaksi Murabahah mengikut terma-terma yang dipersetujui.

SME/PDS/ECO/2022

SME Smart Eco Financing Program (ECO)

- 'Komoditi' bermaksud apa-apa komoditi yang diterima oleh Bank contohnya minyak kelapa sawit, resin plastik, getah, biji koko, kacang soya, kayu balak dan logam (tidak termasuk emas dan perak) yang diurusniagakan di mana-mana platform komoditi yang diluluskan oleh Bank. Pembelian dan penjualan komoditi tersebut dibuat berdasarkan mandat yang diberikan oleh pihak pelanggan, di mana Bank sebagai Ejen Pembelian dan Ejen Penjualan berurusanniaga menggunakan komoditi yang sedia ada dan dibekalkan oleh pembekal komoditi tertakluk kepada polisi-polisi Bank yang terpakai.

Untuk kemudahan Perdagangan, ada beberapa produk yang ditawarkan seperti Surat Kredit-i (LC-i), Bil Pertukaran yang Diterima (AB-i), Jaminan Pengiriman (SG-i) dan Jaminan Bank (BG-i) . Pelanggan juga dinasihatkan untuk merujuk Lembaran Maklumat Produk (LMP) masing-masing di laman web Bank atau menghubungi kakitangan kami untuk kontrak / konsep syariah yang diguna pakai.

3. APA YANG KAMI PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

No.	Ciri-Ciri	Butiran								
1.	Nama Program	SME Smart Eco Financing Program (ECO)								
2.	Jenis Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) Kemudahan Perdagangan (termasuk Jaminan Bank (BG-i)) 								
3.	Jenis Mata Wang	Ringgit Malaysia (MYR) Sahaja								
4.	Amaun Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Hingga RM5 Juta – (setiap pengguna) Hingga RM15 Juta – (setiap pengeluaran) Catatan: Had pembiayaan tunggal/ perkongsian dihadkan pada RM2.5 Juta sahaja								
5.	Tujuan Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan Modal Kerja: Tersedia untuk pembiayaan modal kerja untuk pembiayaan bahan mentah Perbelanjaan Modal (CAPEX): hanya untuk mesin dan peralatan baru. <ol style="list-style-type: none"> Membayai pelaburan bagi pengeluaran produk hijau Membayai pelaburan bagi penggunaan teknologi hijau (Termasuk kos dokumentasi guaman dan fi jaminan SJPP untuk tahun pertama). Catatan: Kemudahan ini tidak boleh digunakan untuk membiayai semula kemudahan yang ada yang diberikan oleh pihak Bank yang sama atau lain-lain seperti yang dikenakan oleh SJPP untuk mendorong pertumbuhan ekonomi.								
6.	Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> Keperluan Modal Kerja (WCR) - 100% Perbelanjaan Modal (CAPEX) - 90% (Tertakluk kepada kelulusan kredit yang diberikan oleh pihak Bank)								
7.	Kadar Keuntungan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Kemudahan</th> <th>Kadar Keuntungan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)</td> <td>Min BFR + 1.75%</td> </tr> <tr> <td>Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)</td> <td>Min BFR + (1.50% - 2.00% setahun)</td> </tr> <tr> <td>Kemudahan Perdagangan</td> <td>Mengikut caj semasa bagi setiap kemudahan masing-masing</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Kemudahan	Kadar Keuntungan	Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)	Min BFR + 1.75%	Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)	Min BFR + (1.50% - 2.00% setahun)	Kemudahan Perdagangan	Mengikut caj semasa bagi setiap kemudahan masing-masing
Jenis Kemudahan	Kadar Keuntungan									
Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)	Min BFR + 1.75%									
Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)	Min BFR + (1.50% - 2.00% setahun)									
Kemudahan Perdagangan	Mengikut caj semasa bagi setiap kemudahan masing-masing									

8.	Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i) - Hingga 9 tahun ▪ Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i) - 1 tahun tertakluk kepada semakan tahunan ▪ Kemudahan Perdagangan - Mengikut produk perdagangan masing-masing (Tertakluk kepada kelulusan kredit yang diberikan oleh pihak Bank)
9.	Sekuriti	<p>Jaminan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP): Jaminan pembiayaan sehingga 80% oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP), dengan fi jaminan sehingga 1% setahun.</p> <p>Untuk Sendirian Berhad:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jaminan Bersama dan Berasingan (JSG) daripada Pengarah dan ▪ Pemegang saham yang memiliki sekurang-kurangnya tiga puluh peratus (30%) saham dalam syarikat. ▪ Penjamin Korporat dengan pegangan melebihi lima puluh peratus (50%) daripada modal saham syarikat. ▪ "Key man/person" tanpa mengira jumlah pegangan saham di dalam syarikat.

Contoh pengiraan adalah seperti di bawah:

Senario Pembiayaan Perniagaan-i (BF-i)

Amaun Pembiayaan	: RM 1,000,000.00
Kadar Keuntungan Kontrak (KKK)	: 15%
Kadar Keuntungan Effektif (KKE)	: 7.97%* (KPA + unjuran)
Tempoh	: 9 tahun
Harga Jualan Bank @ KKE	: RM 1,827,828.72

Senario Aliran Tunai Perniagaan-i (BCL-i)

Amaun Pembiayaan	: RM 1,000,000.00
Kadar Keuntungan Kontrak (KKK)	: 15%
Kadar Keuntungan Effektif (KKE)	: 7.97%* (KPA + unjuran)
Tempoh	: 1 tahun
Harga Jualan Bank @ KKE	: RM 1,083,099.72

*Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dianggarkan pada 6.22% setahun manakala unjuran pada 1.75% setahun.

[KPA (pada 9 September 2022) adalah 6.22% setahun. Sila rujuk laman sesawang Bank Islam di www.bankislam.com untuk KPA terkini.]

Formula bagi pengiraan untung :

$$\frac{\pi = P \times r \times t}{N}$$

- π** = Untung
- P** = Jumlah pokok
- r** = Kadar efektif
- t** = Jumlah hari
- N** = jumlah hari dalam setahun

Nota: Contoh di atas hanyalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan mungkin tidak menunjukkan obligasi pembiayaan sebenar.

4. APAKAH TANGGUNGJAWAB KAMI?

Anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran (sama ada secara bulanan, suku tahunan, setengah tahunan atau tahunan) seperti yang diluluskan oleh pihak Bank.

Contoh untuk kadar berubah BF-i (berdasarkan Soalan 3)

- Ansuran bulanan anda adalah RM 13,003.17 (atas andaian bahawa KPA tidak berubah).

- Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 9 ialah RM 1,404,342.36.
- Ibra' (Rebat) akan diberikan kepada pelanggan sekiranya terdapat perbezaan di antara kadar siling dan kadar keuntungan efektif Bank (jika berkenaan).

Penting: Ansuran bulanan dan jumlah keseluruhan pembayaran anda akan berubah sekiranya terdapat perubahan pada KPA. Sebagai contoh:

Kadar Keuntungan	Kadar sekarang (KPA = 6.22% setahun)	Sekiranya KPA meningkat sebanyak 1%	Sekiranya KPA meningkat sebanyak 2%
Bayaran Ansuran Bulanan	RM13,003.17	RM 13,527.01	RM 14,062.45
Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke 7	RM 404,342.36	RM 460,917.08	RM 518,744.60
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tahun ke 7	RM 1,404,342.36	RM 1,460,917.08	RM 1,518,744.60

Contoh untuk BCL-i (berdasarkan soalan 3 di atas):

- Pada setiap bulan, anda dikehendaki membayar Keuntungan Bank berdasarkan jumlah penggunaan yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Berkesan Bank semasa, yang tidak akan melebihi Kadar Siling.
- Bayaran keuntungan bulanan anda ialah **RM 3,641.23** (atas andaian BFR tidak berubah).

Penting: Bayaran keuntungan bulanan dan jumlah pembayaran anda akan berbeza-beza jika BFR berubah. Sebagai contoh:

Kadar Keuntungan	Kadar sekarang (KPA = 6.22% setahun)	Sekiranya KPA meningkat sebanyak 1%	Sekiranya KPA meningkat sebanyak 2%
Bayaran keuntungan bulanan (keuntungan sahaja). Andaian: 100% penggunaan	RM 3,641.23	RM 4,104.24	RM 4,568.61

- Jumlah perbezaan antara jumlah Harga Jualan Bank dan jumlah sebenar yang dicaj kepada Pelanggan (berdasarkan Kadar Berkesan) akan dianggap sebagai Ibra' (rebat).

Apabila kemudahan tersebut matang, Pelanggan dikehendaki membuat penyelesaian penuh untuk bayaran keuntungan tertunggak dan bahagian prinsipal Harga Jualan Bank.

5. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG KAMI PERLU BAYAR?

- Duti Setem (seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem hasil 1949 [Semakan 1989]).
- Yuran guaman dan pengeluaran termasuk fi kepada firma guaman untuk penyediaan dokumentasi pembiayaan, pendaftaran gadaian, carian pejabat tanah dan carian kebangkrapan (sekiranya berkenaan).
- Fi agensi berjumlah RM50.00 bagi setiap urusan niaga Tawarruq.
- Fi takaful (sekiranya berkenaan).
- Pembatalan kemudahan yang diberikan - Pelanggan perlu membuat bayaran kos kepada Bank (jika ada) untuk penyediaan dan pendaftaran dokumen sekuriti yang telah ditanggung oleh Bank berkenaan dengan kemudahan pembiayaan ini termasuk sebarang perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank semasa proses tuntutan. Yuran pemrosesan (mungkin dikenakan ke atas pelanggan di luar kategori Perusahaan Kecil Sederhana).

6. APAKAH YANG AKAN BERLAKU JIKA KAMI GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB KAMI?

Sekiranya anda gagal untuk memenuhi tanggungjawab anda tepat pada masanya, berikut adalah terpakai :-

- **Apabila berlaku kemungkiran**

- a) Bank boleh melalui notis bertulis, meminta pembayaran segera terhadap jumlah tertunggak sama ada daripada anda dan/atau penjamin (jika ada).
- b) Bank berhak untuk mengambil deposit anda atau dari mana-mana akaun anda yang diuruskan oleh pihak Bank untuk menyelesaikan bayaran tertunggak di bawah pembiayaan ini.
- c) Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Bank akan menggunakan haknya ke atas sebarang jaminan yang dijanjikan dengan Bank dan anda akan menanggung semua kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab untuk menanggung sebarang kekurangan. Sebarang tindakan undang-undang ke atas anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit yang membawa kepada penilaian kredit masa depan yang lebih sukar atau mahal; dan
- d) Mencetuskan kemungkiran bersilang terhadap kemudahan lain dengan Bank.

- **Pembayaran Lewat**

Bank akan mengenakan Ta'widh (Gantirugi untuk bayaran lewat) ke atas anda seperti berikut: -

- a) **Sebelum tarikh matang kemudahan**

Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun dikira ke atas tunggakan ansuran sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Bayaran tertunggak x 1% x Jumlah hari tertunggak / 365

- b) **Selepas tarikh matang kemudahan**

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam dikira ke atas baki kemudahan iaitu baki Harga Jualan setelah ditolak ibra' (rebat) (jika ada).

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

- c) **Hutang selepas penghakiman**

Jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam ke atas jumlah asas penghakiman dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

Formula:

Baki Harga Jualan (tolak ibra'(rebat)) x Kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam x Jumlah hari tertunggak / 365

Nota : Pengenaan Ta'widh adalah mengikut cara yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

7. BAGAIMANA SEKIRANYA KAMI MENYELESAIKAN SEPENUHNYA BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TARIKH MATANG?

- Ibra' (Rebat) akan diberikan ke atas penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan pembiayaan tersebut.

Formula Ibra' (Rebat):

SME Smart Eco Financing Program (ECO)

Ibra' (rebat ke atas penyelesaian awal pembiayaan) = Keuntungan Tertangguh.

Nota:

- i. Keuntungan Tertangguh = Jumlah Keuntungan Dikontrakkan – Keuntungan Terakru.
 - ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan – Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan)
 - iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif ke atas baki Harga Belian (atau Jumlah Pembiayaan) yang telah dibayar (atau digunakan).
- Bank tidak mengenakan tempoh terikat untuk pembiayaan ini dan fi tidak dikenakan bagi penyelesaian awal pembiayaan sebelum tarikh matang.

8. ADAKAH KAMI MEMERLUKAN PENJAMIN ATAU CAGARAN?

Cagaran tidak diperlukan untuk program ini. Walaubagaimanapun, pihak Bank memerlukan 80% jaminan daripada SJPP dan iaminan lain sebagai sekuriti tambahan seperti yang dinyatakan dalam Soalan 3 (bil. 9 Sekuriti).

9. APAKAH RISIKO UTAMA KAMI?

Kadar keuntungan efektif Bank yang ditawarkan mungkin berubah-ubah semasa tempoh pembiayaan untuk kemudahan dengan kadar terapung. Peningkatan kadar pembiayaan asas boleh mengakibatkan bayaran bulanan yang lebih tinggi. Bagaimanapun kadar keuntungan efektif Bank tidak boleh melebihi kadar siling.

10. APA YANG PERLU KAMI LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI KAMI?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank dengan kadar segera mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk dihubungi bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.

11. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN ATAU PENYELESAIAN?

- Jika anda menghadapi kesukaran untuk membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank seawal mungkin untuk berbincang berkenaan dengan pilihan-pilihan pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:

Perbankan PKS

Bank Islam Malaysia Berhad

Tingkat 16, Menara Bank Islam

No 22, Jalan Perak,

50450 Kuala Lumpur

Faks: 03-2688 2711

Emel: sme-assist@bankislam.com.my.

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan dan pengurusan wang percuma, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan hutang untuk PKS. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Tingkat 5 dan 6,

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut,

50350 Kuala Lumpur.
Tel: 603 -2616 7766
Faks: 603-2616 7601
Laman web: www.akpk.org.my

- Untuk membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, sila hubungi kami di:
Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
Tingkat 17, Menara Bank Islam
No 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-26 900 900
Faks: 03-2782 1337
Emel: customercare@bankislam.com.my
- Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami terhadap soalan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia melalui LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. DI MANAKAH KAMI BOLEH MENDAPATKAN MAKLUMAT LANJUT?

- Sebarang maklumat lanjut mengenai program kami, sila rujuk cawangan-cawangan kami atau menghubungi:
Pusat Panggilan dan Khidmat Pelanggan
Bank Islam Malaysia Berhad
Tingkat 17, Menara Bank Islam,
No. 22, Jalan Perak,
50450 Kuala Lumpur.
Tel: 03-26 900 900
Emel: contactcenter@bankislam.com.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL MEMBUAT BAYARAN BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini adalah sah setakat (1/10/2022)

Pengesahan Penerimaan oleh Pelanggan

.....

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

SME Smart Eco Financing Program (ECO)

BANK ISLAM

Amanah Terjamin. Nilai Terhasil.

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: